

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy:

Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Piszu przy ul. Mickiewicza 2; 12-200 Pisz

NIP: 849-136-68-77 REGON: 000331263

Reprezentowanym przez:

1. Szymona Milewskiego – Dyrektora  
zwanym dalej „Zamawiającym”

z jednej strony, a:

.....  
.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, z drugiej strony,  
oddzielnie zwanymi „**Stroną**” zaś razem „**Stronami**”

**§1.**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie prowadzenia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. „**Modernizacja stadionu przyszkolnego przy ul. Mickiewicza w Pisz – Etap I**” w specjalnościach:

- 1) konstrukcyjno – budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 3) elektrycznej;

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

**§2.**

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach, o których mowa w § 1 należeć będzie:

- 1) wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w ustawy nad robotami budowlanymi w ramach inwestycji, o której mowa w § 1;
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP;
- 3) uczestnictwo w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót;

- 6) akceptacja materiałów, wyrobów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 7) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
- 8) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i urządzeń;
- 9) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 10) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;
- 11) egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 12) weryfikacja i potwierdzanie zakresu rzeczowo-finansowego zrealizowanego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 13) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zadania;
- 14) organizowanie i uczestniczenie raz w roku w kontroli stanu robót objętych gwarancją, sporządzenie protokołu z kontroli, wyznaczenie terminu usunięcia usterek, sprawdzenie usunięcia usterek;
- 15) nadzorowanie zgodności realizacji z dokumentacją zamieszczoną na stronie internetowej pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/dd91986b-c58f-479b-a45f-8e27830aea9e>;
- 16) zaopiniowanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia roszczeń i przedstawienie tej opinii Zamawiającemu tzn. przygotowanie podstawowych dokumentów technicznych oraz pomoc w sformułowaniu roszczenia wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane oraz w innych uzasadnionych przypadkach naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych interesu Zamawiającego;
- 17) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych i przekazanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji do odbioru końcowego zadania;
- 18) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
- 19) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 20) sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
- 21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych;
- 22) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym.
- 23) sprawdzenie kosztorysu ofertowego w przypadku zmian dokumentacji projektowej i konieczności wykonania robót dodatkowych w zakresie przejęcia stawek umownych, w tym cen jednostkowych (robocizny, sprzętu, materiałów, kosztów pośrednich) na poziomie zgodnym z kosztorysem ofertowym złożonym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy robota budowlana nie stanowi

powtórzenia Wykonawca stwierdzi poprawność przyjętych przez Wykonawcę cen odnosząc się do średnich cen rynkowych według aktualnych katalogów na dzień opracowania kosztorysów oraz sprawdzi poprawność wykroczeń w ilości i zakresie robót ze stanem faktycznym i protokołem konieczności.

- 24) Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji Umowy i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

### **§3.**

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego Wykonawcy.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt we wszystkich przypadkach wymagających obecności Wykonawcy oraz na:
  - 1) każde uzasadnione życzenie Zamawiającego,
  - 2) każdy wniosek wykonawcy robót budowlanych, potwierdzony zapisami w dzienniku budowy,
  - 3) każdym przeglądem gwarancyjnym do końca trwania okresu gwarancyjnego.

### **§4.**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- 1) kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami,
- 2) 1 komplet dokumentacji projektowej.

### **§5.**

Termin realizacji zamówienia – do dnia 31.12.2022 r. od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych z zastrzeżeniem § 2 pkt. 13, 14 i 19 oraz § 6 ust. 4.

### **§6.**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ) netto, z 23 % podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... ), ..... zł (słownie złotych: dwadzieścia ..... ) brutto.
1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... w Banku .....
3. Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku zarejestrowanym w ....., posiada NIP.....
7. Płatność nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
8. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
9. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektronicznie, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej „platformą”, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
11. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalno-prawnym - 590799060160.

#### **§7.**

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

#### **§8.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

#### **§9.**

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego –.....
  - 2) Ze strony Wykonawcy koordynującym nadzór inwestorski jest – .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

#### **§10.**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

#### **§11.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§12.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

#### **§13.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 i § 9 ust. 2.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowi uwierzytelniona przez Zamawiającego kserokopia oferty Wykonawcy.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**