

## OGŁOSZENIE

Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pisz, ul. Mickiewicza 2, 12-200 Pisz, ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej na terenie miasta Pisz.

I. Położenie nieruchomości - Pisz, al. Turystów 1

II. Opis nieruchomości:

- w skład nieruchomości wchodzi część działki nr 6 o pow. 10 a
- KW Nr 20900

III. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok – 1 500 zł + 23 % VAT.

IV. Wadium – 300 zł

Minimalne postąpienie – 20 zł

1. Przetarg odbędzie się dnia 29 kwietnia 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz, ul. Mickiewicza 2.
2. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres od 01 czerwca 2015 r. do 31 maja 2018 r.
3. Ww. nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/465/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pisz pomiędzy drogą na plażę miejską, a granicą administracyjną miasta Pisz ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego, poz. 3312 i 3313 z dnia 4 grudnia 2013 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1 UI – Teren plaży miejskiej i pola namiotowego.
4. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Dzierżawca, w miejscu wytyczonym przez Wydierżawiającego, zobowiązany będzie w ramach umowy dzierżawy m.in. do:
  - zapewnienia funkcjonowania wypożyczalni sprzętu pływającego i atrakcji sportowo-rekreacyjnych w terminie od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku,
  - korzystania z obiektu zgodnie z obowiązującymi regulaminami.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania mienia w stanie niepogorszonym.
7. Za odprowadzenie nieczystości stałych w okresie od 01 lipca do 31 sierpnia każdego roku, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia opłaty ryczałtowej w wysokości 60 zł + 23 % VAT w terminie do 31 lipca każdego roku.
8. Dzierżawca pokrywa wszelkie koszty obciążające przedmiot dzierżawy tj. podatek od nieruchomości oraz koszty energii elektrycznej wg wskazania licznika.
9. Dzierżawca pokrywa ½ kosztów wszystkich opłat związanych z funkcjonowaniem toalet pola campingowego uwzględniających dostawę wody, odprowadzenie ścieków i koszty energii elektrycznej oraz wykonania niezbędnych napraw.
10. Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu staranności, zgodnie z celem przeznaczenia i zasadami wiedzy ogólnej, a prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla innych osób korzystających z obiektu.
11. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
12. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz.
13. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
14. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym i niepogorszonym w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy.
15. Wydierżawiający może udzielić Dzierżawcy 14 dniowego terminu na usunięcie usterek i skutków naruszenia umowy.
16. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydierżawiającemu kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zwrocie przedmiotu umowy. Kara przysługuje za sam fakt opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy niezależnie od poniesienia szkody.
17. Czynsz za wydzierżawioną nieruchomość należy uiścić w terminie do dnia 31 lipca 2015 r. na konto 48 9364 0000 2002 0007 2704 0001
18. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
19. Niezawarcie umowy dzierżawy, w terminie określonym przez Wydierżawiającego powoduje przepadek wadium na rzecz ogłaszającego przetarg.
20. Wadium należy wpłacić na konto podane powyżej lub w kasie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz do dnia 23 kwietnia 2015 r. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium-wypożyczalnia”. Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz.