

OGŁOSZENIE

Miejsko-Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pisz, ul. Mickiewicza 2, 12-200 Pisz, ogłasza publiczny przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości położonej na terenie miasta Pisz.

I. Położenie nieruchomości - Pisz, al. Turystów 1

II. Opis nieruchomości:

- w skład nieruchomości wchodzi: część działki nr 6 zabudowana częścią budynku głównego o łącznej pow. 81,54 m² – tawerna z funkcją sklepu

- KW Nr 20900

III. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok – 4 000 zł + 23 % VAT.

IV. Wadium – 800 zł

1. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 kolejnych lat od 1 maja 2015 r. do 30 kwietnia 2018 r.
2. Ww. nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/465/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Pisz pomiędzy drogą na plażę miejską, a granicą administracyjną miasta Pisz ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego, poz. 3312 i 3313 z dnia 4 grudnia 2013 r. położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1 UI – Teren plaży miejskiej i pola namiotowego.
3. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o dotychczasowym charakterze.
4. Dzierżawca zobowiązany będzie w ramach umowy dzierżawy m.in. do:
 - prowadzenia punktu handlowo–gastronomicznego – tawerna z funkcją sklepu,
 - korzystania z obiektu zgodnie z obowiązującymi regulaminami.
5. Dzierżawca może korzystać z tarasu przed tawerną oraz z ogólnodostępnej wiaty grillowej pod warunkiem utrzymywania porządku i przestrzegania ogólnych zasad współżycia społecznego.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do wykonywania na własny koszt wszelkich napraw niezbędnych do zachowania mienia w stanie niepogorszonym.
7. Dzierżawca pokrywa wszelkie podatki obciążające przedmiot dzierżawy oraz wszelkie należności z tytułu użytkowania nieruchomości tj. podatek od nieruchomości, opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków oraz koszty energii elektrycznej.
8. W okresie od 01 maja do 31 sierpnia każdego roku, Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia miesięcznej opłaty ryczałtowej za odprowadzenie nieczystości stałych w wysokości 30 zł + 23 % VAT. Zobowiązanie uiszczenia ww. opłaty obowiązywać będzie również w innych okresach w przypadku prowadzenia przez Dzierżawcę działalności w punkcie handlowo-gastronomicznym.
9. Opłaty za energię ciepłą:
 - w okresie od 01 maja do 31 sierpnia nie będą naliczane;
 - w innych okresach przy założeniu utrzymania w dzierżawionym pomieszczeniu minimalnej temperatury od 0 do 5 stopni Celsjusza, nie będą naliczane;
 - przy założeniu utrzymania w dzierżawionym pomieszczeniu temperatury od 18 do 20 stopni Celsjusza, w okresie od 01 września do 31 października oraz od 01 marca do 30 kwietnia każdego roku, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zapotrzebowania przez Wydierżawiającego w terminie dwóch tygodni przed danym okresem grzewczym, będą naliczane ryczałtowo w wysokości 150 zł brutto miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez M-GOSiR w Pisz,
 - przy założeniu utrzymania w dzierżawionym pomieszczeniu temperatury od 18 do 20 stopni Celsjusza, w okresie od 01 listopada do końca lutego każdego roku, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu zapotrzebowania przez Wydierżawiającego w terminie dwóch tygodni przed danym okresem grzewczym, będą naliczane ryczałtowo w wysokości 300 zł brutto miesięcznie, na podstawie faktur wystawianych przez M-GOSiR w Pisz.
10. Korzystanie przez Dzierżawcę z parkingu odbywać się będzie zgodnie z obowiązującym cennikiem opłat.
11. Dzierżawca zobowiązany będzie przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu staranności, zgodnie z celem przeznaczenia i zasadami wiedzy ogólnej, a prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z obiektu - lokal może być czynny maksymalnie do godziny 23.00
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia funkcjonowania tawerny z funkcją sklepu w okresach od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku.
13. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.
14. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz.

15. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Komisja zawiadomi oferentów o terminie i miejscu części niejawnej.
16. Część jawna przetargu - otwarcie ofert odbędzie się w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć na otwarcie ofert do siedziby Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszul. Mickiewicza 2, w dniu 28 kwietnia 2015 r. o godz. 11:00
17. Oferty należy składać w formie pisemnej do dnia 28 kwietnia 2015 r. do godz. 10:50, w siedzibie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszul.
18. Oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oferowaną cenę za rok dzierżawy oraz sposób jej zapłaty.
19. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
20. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na dzierżawę części działki nr 6 zabudowanej częścią budynku głównego o pow. 81,54 m²
– tawerna z funkcją sklepu.
NIE OTWIERAĆ przed 28.04.2015 godz. 11:00”**

21. Kryteria oceny ofert:
- cena netto za sezon – 80% (cena oferty/najniższa cena x 80),
 - doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej – 20% (wg opisu zawartego w ofercie – za każdy miesiąc prowadzenia działalności gastronomicznej: 1 pkt, maksymalna liczba punktów do uzyskania wynosi 20).
- Komisja dokona wyboru oferty, która otrzyma łącznie najwyższą liczbę punktów.
22. Przewodniczący komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Wydzierżawiającego i jeden dla osoby wyłonionej w przetargu.
23. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
24. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia pisemnie o wyniku przetargu wszystkich, którzy złożyli oferty, w terminie 3 dni od momentu zamknięcia przetargu.
25. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem.
26. Po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie uporządkowanym i niepogorszonym w terminie do 30 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.
27. Wydzierżawiający może udzielić Dzierżawcy 14 dniowego terminu na usunięcie usterek i skutków naruszenia umowy.
28. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy Dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Wydzierżawiającemu kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w zwrocie przedmiotu umowy. Kara przysługuje za sam fakt opóźnienia w zwrocie przedmiotu umowy niezależnie od poniesienia szkody.
29. Czynsz za wydzierżawioną nieruchomość należy uiszczać w terminie do dnia 31 lipca każdego roku na konto 48 9364 0000 2002 0007 2704 0001
30. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
31. Niezawarcie umowy dzierżawy, w terminie określonym przez Wydzierżawiającego powoduje przepadek wadium na rzecz ogłaszającego przetarg.
32. Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszul zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
33. Rozwiązanie umowy dzierżawy przez każdą ze stron dopuszczalne jest po pisemnym wypowiedzeniu złożonym co najmniej na trzy miesiące przed terminem rozpoczęcia kolejnego sezonu tj. przed 1 maja każdego roku.
34. Wadium należy wpłacić na konto podane powyżej lub w kasie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszul do dnia 23 kwietnia 2015 r. W tytule wpłaty należy wpisać „Wadium-tawerna”. Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piszul.

Załączniki:

1. Wzór pisemnej oferty.

.....
(imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy)

.....
(miejscowość, data sporządzenia oferty)

.....
(imię i nazwisko oferenta lub nazwa firmy)

.....
(adres oferenta lub siedziba firmy)

.....
(adres oferenta lub siedziba firmy)

**Miejsko-Gminny Ośrodek
Sportu i Rekreacji w Pisz
ul. Mickiewicza 2
12-200 Pisz**

W odpowiedzi na ogłoszenie Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz z dnia 27.03.2015 r. na publiczny przetarg pisemny nieograniczony, na wydzierżawienie nieruchomości położonej na terenie miasta Pisz, al. Turystów 1, w skład której wchodzi część działki nr 6 zabudowana częścią budynku głównego o pow. 81,54 m² – tawerna z funkcją sklepu, na okres 3 lat od 01 maja 2015 r. do 30 kwietnia 2018 r.

oferuję następującą cenę czynszu dzierżawnego za rok: + 23% VAT

(słownie:.....).

płatną do 31 lipca każdego roku na konto nr 48 9364 0000 2002 0007 2704 0001

Miejsko-Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pisz.

Jednocześnie oświadczam, że:

- a) zapoznałem/am się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń;
- b) w razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Wydierżawiającego.

Opis dotychczasowego doświadczenia w prowadzeniu działalności gastronomicznej:

Okres prowadzenia działalności gastronomicznej:.....

Miejsce prowadzenia działalności gastronomicznej:

Informacje dodatkowe:

.....
.....
.....

.....
(podpis oferenta)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.